

WWW.BOONSTRA.NL



Dancepad 6

2033 KL HAARLEM

Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.



HET TEAM

Tom Heijmeijer

Eric Jansen

Sharon van Mechelen

Ruben Heijmeijer

Susana Baticón

Noortje Lintz

Reinier Mataheru

Dancepad 6 Haarlem



RECENT GEBOUWDE 'KADELOFT' PARTERRE WONING OP EEN GEWELDIGE LOCATIE IN HAARLEM!

Gelegen op een rustige locatie en toch vlakbij het centrum van Haarlem en de uitvalswegen (A4 en A9) en diverse buslijnen ligt dit moderne 3-kamerappartement met een heerlijke zonnige tuin met uitzicht over het water.

In 2022 opgeleverd en gebouwd op het voormalige slachthuisterrein volgens de hoogste duurzaamheidsnormen, is dit een totaal onderhoudsvrije woning met amper energielasten (energielabel A+++). Niet alleen is het complex degelijk gebouwd en wordt het beheerd door een professionele VvE, ook de woning zelf is ontzettend smaakvol en luxe afgewerkt. Je hoeft alleen nog maar je eigen spullen te verhuizen en het genieten kan beginnen!

Het appartement met 2 slaapkamers is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen tuin van ruim 38m². Ook is er de mogelijkheid om gebruik te maken van de gezamenlijke parkeergarage met oplaadpunten voor elektrische auto's en beschikt de woning over een eigen ruime (fietsen)berging. Bovendien zijn er elektrische deelauto's, fietsen en bakfietsen beschikbaar – ideaal voor in en om de stad.

De locatie is zeer centraal, binnen 5 minuten fietsen sta je in de Haarlemmerhout, op de Grote markt of op Haarlem Station. De dichtstbijzijnde supermarkt vind je op loopafstand en in de oorspronkelijke gebouwen van het karaktervolle slachthuisterrein komen horecagelegenheden, een sportclub en bedrijfsruimtes voor startende ondernemers. Via de N205 zit je zo op de A9 en langs de Schipholweg stoppen meerdere bussen (o.a. topverbinding naar Amsterdam). Sportclubs te over: voetbal, yoga, tennis of roeien, het kan allemaal langs het nabijgelegen Spaarne.



WONING INDELING

Indeling:

Begane grond

Voortuin aan het Dancepad, een wandelpad langs het water. Hal met meterkast en toilet van het merk Villeroy & Boch. Sfeervolle woonkamer met luxe open keuken van het merk Beda, voorzien van een Quooker en Siemens studioline-inbouwapparatuur: inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Rustige badkamer met ruime inloopdouche met losse handdouche, wastafel en handdoekradiator. Riante technische ruimte, met aansluiting voor wasmachine en droger én lekker veel plek voor opslag en voorraad. Ruime slaapkamer met grote ramen en een tweede slaapkamer. Beide slaapkamers geven toegang tot de tuin. Verder beschikt het appartement over een eigen berging in de nabijgelegen parkeergarage.



WONING BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden:

- * woonoppervlak ca. 69m²
- * voor indeling en maatvoering zie plattegronden
- * duurzaam wonen op prachtige locatie
- * tuin aan het water met een vrij- en groen uitzicht
- * privé berging
- * prachtige Design Betonvloer ECO
- * vloerverwarming én -koeling in het gehele appartement
- * inbouwapparatuur Siemens studioline en Quooker- kraan
- * de VvE bijdrage is thans € 82,92 p.m.
- * huur warmtepomp en leasecontract bronenergie € 111,97 p.m.
- * de VvE beschikt over een aantal deelauto's, bakfietsen en elektrische fietsen
- * met 5 minuten fietsen in het centrum
- * oplaadpunten voor elektrische auto's
- * parkeren in de gezamenlijke parkeergarage
- * openbaar parkeren op straat
- * op het terrein worden begin 2026 restaurants en sportschool geopend

Oplevering in overleg



WONING INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.
Status: Beschikbaar
Oplevering: In overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie E, nummer 7532
A-133

Bouw:

Soort woonhuis: Benedenwoning
Type woning: appartement
Bouwjaar: 2021

Indeling:

Aantal kamers: 3
Aantal woonlagen: 1
Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakten en inhoud:

Wonen: 69 m²
Inhoud: 224 m³





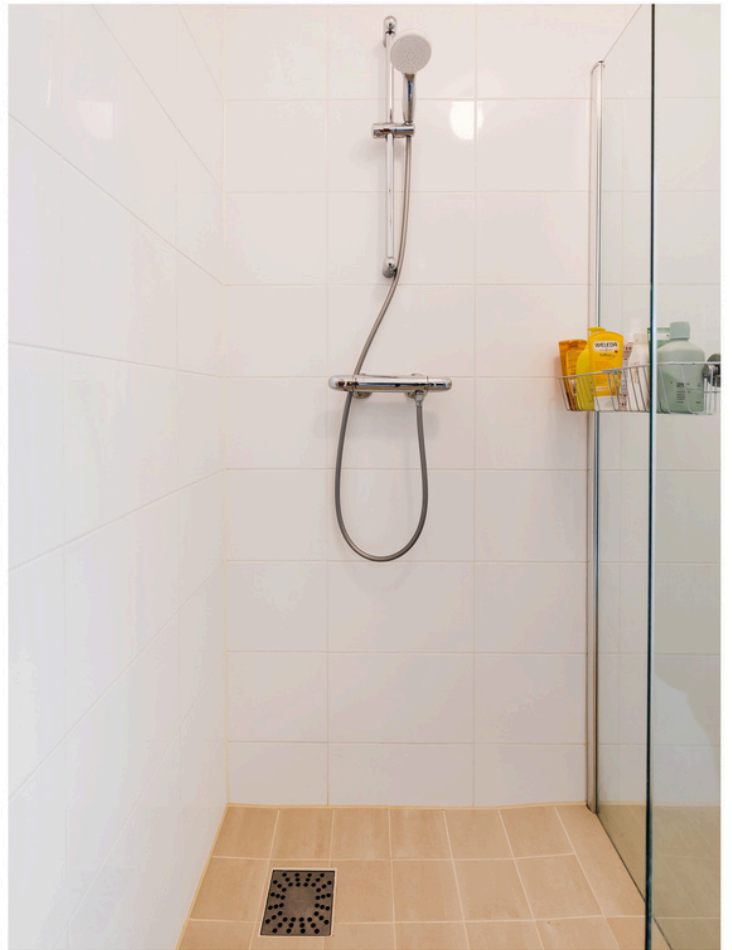


























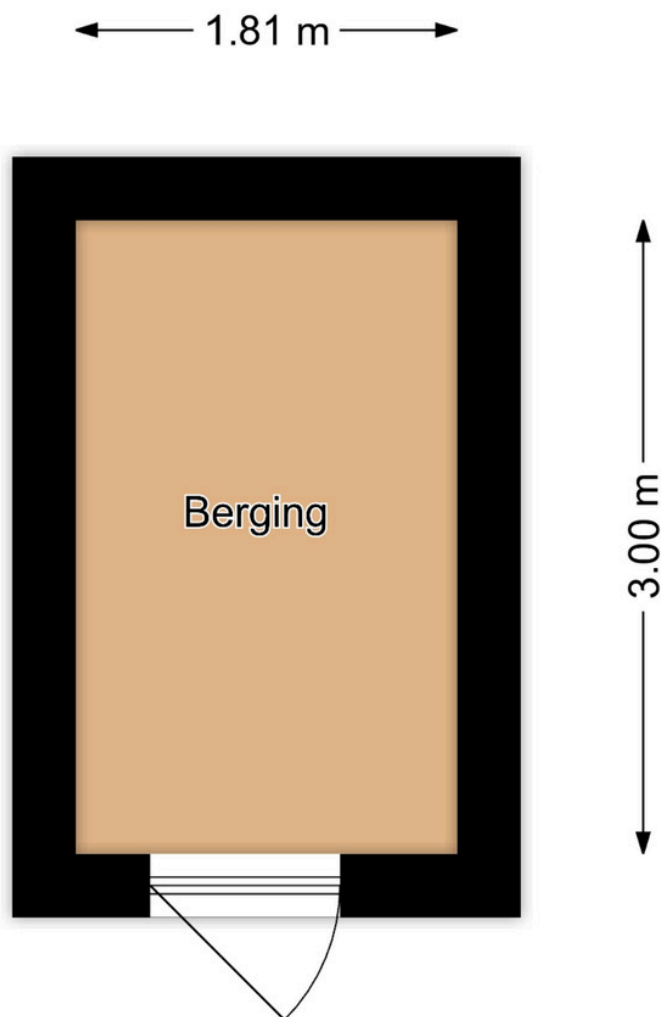
PLATTEGRONDEN



Begane Grond
Dancepad 6, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGRONDEN



Berging **Dancepad 6, Haarlem**

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGRONDEN



Situatie
Dancepad 6, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte

VERDERE INFORMATIE

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

TOELICHTINGSCLAUSULE Nen2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





JA ZEKER, DE HYPOTHEKER



Als je in Haarlem een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheeken zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. De hypotheekadviseur van De Hypotheker Haarlem Centrum adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis in Haarlem.

Wij hebben samen met een De Hypotheker Haarlem Centrum een mooie samenwerking opgezet. Neem contact op met ons kantoor Boonsta Heijmeijer Makelaars en wij zullen u doorverwijzen.



**VRAGEN?
NEEM CONTACT
METONS OP!**

023 531 9192

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem

Tel. 023-5319192

Mail. info@boonstra.nl